Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленина, д. 142б

Общая площадь дома, кв.м 2697,2

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.	*	**-180 943,93**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	524 800,89	533 728,75	487 176,87
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			486 106,79
1.2.	Текущий ремонт, всего			1 070,08
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			1 070,08
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	30 922,83	26 535,89	26 540,46
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	555 723,72	560 264,64	513 717,33
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-134 396,62	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.	*	59 403,27	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		8 184,00	
	в том числе по видам работ:			
1.			8184	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		8 184,00	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	67 587,27	*
	ВСЕГО (I+III)	**555 723,72**	**568 448,64**	**513 717,33**
	Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-66 809,35	*